



Агентство Недвижимости "АСК ТРИО"

Кутузовский пр-т, д. 36

asktrio.ru

Павлина Узденова

+7-977-968-8218

Предлагается в аренду Теплый склад 784 кв.м. на Бережковской набережной, с арендной ставкой 666400.00 р. в месяц

Основная информация

Тип недвижимости/класс:	склад / класса "В "
Город:	Москва г
Район/округ:	Дорогомилово /Западный Административный Округ
Адрес:	Бережковская наб д. 20А
Метро:	, тр.мин.10 /пеш.мин.15
Тип здания:	Офисно-складской комплекс
Общая площадь:	784.00
Этаж/Этажей в здании:	1 /1
Вход отдельный/ количество:	Да /3
Система отопления:	Местная
Система водоснабжения:	Центральная
Пожарная сигнализация:	Да
Охранная сигнализация:	Да
Подключенная мощность кВт:	50
Парковка/количество машиномест:	Охраняемая и гостевая /

Описание

Перепланировка возможна:	Да
Отделка:	Чистовая стандарт
Высота потолков:	5.00
Подсобные помещения:	
Наличие разгрузочной зоны:	Да
Лифт:	Нет
Обеспечительный платеж:	да, 1 месяц
Торг:	Да
Комиссия агента:	0.00

Цена за кв.м.:666400.00 Общая за объект: 850.00

Сдается теплый склад площадью 784 кв.м. в Западном Административном Округе, в пешей доступности от станции метро Киевская. Удобный заезд с ТТК, разворот для еврофуры, ж/д сообщение. Капитальное отапливаемое здание с отдельным входом, оборудовано 1 воротами распашного типа, с нулевым уровнем, центральным отоплением и естественной вентиляцией, так же на территории склада есть центральное водоснабжение. Высота потолков 6м, максимальное давление на пол 1,5т, напольное покрытие бетонное. В помещении есть офисная часть площадью 130кв.м., душевые и сан.узлы, проведены все телекоммуникации. Установлены датчики пожарной безопасности, на территории ведется видеонаблюдение, организована пропускная система, круглосуточный доступ по заявке. Арендная ставка в год 10200р/кв.м/год. без НДС. Понижение цены обсуждается на переговорах.



